Estate Monaco .com real estate

EN VENTE

# Bureau / Monte Carlo

4 500 000 €







89 m2 | 0 | 0 m2

| | |
|---|---|
| Quartier : | Monte Carlo |
| Superficie habitable : | 89 m2 |
| Superficie totale : | 89 m2 |
| Etage : | RDC |
| Parkings : | 0 |
| Cave : | 0 |

**Magnifiques Bureaux Rénovés en Plein Carré d'Or avec Rentabilité de 2.3%**

Situés au rez-de-chaussée d'un des immeubles le plus réputés du Carré d'Or avec service de conciergerie 24/7 et piscine intérieure, ces spacieux bureaux ont été entièrement rénovés avec des matériaux de qualité.
Ils bénéficient d'une belle luminosité grâce à une verrière permettant d'optimiser leur ensoleillement.
L'espace de travail est constitué de trois pièces indépendantes: deux bureaux individuels dont un ouvrant sur le jardin arrière et une grande pièce en open space permettant d'accueillir de nombreux postes de travail. Un local informatique et une cuisine séparée entièrement équipée permettent de les rendre fonctionnels et agréable à utiliser.

Ils sont actuellement loués avec un bail bureau garantissant un retour sur investissement de 2.3% / an.

## VOTRE CONTACT

**Westrope Immobilier**
22, boulevard des Moulins 98000 Monaco
Contact : Mme Monaco
Téléphone : +377 93 50 67 99 - contact@westrope-monaco.com
http://www.westrope-monaco.com

FLASH ME!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. l'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, de retrait de vente ou de location, changement de prix ou de loyer ou d'autres conditions, sans préalable.